



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"Леонтьевский Мыс"

190103, Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д. 6А/5

e-mail: info@lmspb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«17» февраля 2017 года

№ 78-13-04-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий со встроенно-
пристроенными помещениями, крытой автостоянкой и крышными котельными: 1-я
очередь,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003190:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., дом 45,
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15485с-2008, дата выдачи 10.06.2008 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий со встроенно- пристроенными помещениями, крытой автостоянкой и крышными котельными: 1-я очередь			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	520 684,0	517 687,0
в том числе надземной части	куб.м	441 679,0	447 199,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	126 475,5	126 114,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	48 152,7	48 154,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	44 651,5	44 703,3
в том числе по использованию:			
автостоянка 18-Н, 29-Н, 37-Н, 49-Н, 73-Н, 74-Н	кв.м	27 724,0	27 763,7
арендное помещение коммерческого назначения 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 170-Н, 173-Н, 17-Н, 181-Н, 182-Н, 19-Н, 1-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 27-Н, 28-Н, 2-Н, 30-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н, 39-Н, 3-Н, 45-Н, 46-Н, 48-Н, 4-Н, 50-Н, 53-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 5-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 8-Н, 9-Н	кв.м	16 761,9	16 773,5
183-Н венткамера ФОК	кв.м	95,5	95,5
161-Н, 26-Н, 52-Н венткамера автостоянки	кв.м	56,3	56,6
94-Н автоматический узел управления автостоянки	кв.м	13,8	14,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	60 800,2	61 231,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	65 675,3 в том числе 21 023,8	64 883,1 в том числе 20 179,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		100,8	81,9
Количество этажей		2-15	2-15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	19	19
Количество квартир	шт.	399	399
Общая площадь квартир	кв.м	60 800,2	61 231,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	73	73
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 613,05	4 628,80
Количество 2-комнатных квартир	шт.	151	151
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19 308,90	19 510,12

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	139	139
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	25 810,4	25 996,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	7 428,7	7 448,0
Количество 5-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	1 081,33	1 095,68
Количество 6-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 6-комнатных квартир	кв.м	2 057,36	2 053,20
Количество 9-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 9-комнатных квартир	кв.м	500,46	499,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	62 739,6	63 213,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	62	62
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, ростверк, буронабивные сваи	монолитный железобетон, ростверк, буронабивные сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м ²	167,1	168,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2016, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«17» февраля 2017 года